Envoyé en préfecture le 04/04/2025
Reçu en préfecture le 04/04/2025
Publié le
ID : 057-215706284-20250331-2025_036-DE

DÉLIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE SARRALBE

*****

2025/036

CONSEILLERS ÉLUS : 27 – EN FONCTION : 27 – PRÉSENTS : 25
DATE DE CONVOCATION : 14 MARS 2025

SÉANCE EN DATE DU 31 MARS 2025

SOUS LA PRESIDENCE DE M. PIERRE-JEAN DIDIOT, MAIRE.

POINT 4 : PROJET DE RECONVERSION D'UN ÎLOT BÂTI AU CENTRE-VILLE

M. le maire attire l'attention de l'assemblée sur l'ensemble immobilier à l'abandon entre la bibliothèque et l'église St Martin, le long de la rue Poincaré. Il explique que cet îlot en partie insalubre n'a pas fait l'objet d'investissements importants de la part de ses différents propriétaires et que cela participe à la désertification du cœur de ville.
Il propose un projet visant à démolir ces « verrues » au centre-ville et à les remplacer par des logements neufs de qualité tout en respectant les obligations de la loi SRU dans le domaine des logements sociaux.
Il explique que ce projet serait réalisé en partenariat avec l'EPFGE et la société MOSELIS.
Il souligne toutefois les contraintes urbanistiques fortes qui restreignent la viabilité économique de ce projet et l'obligation d'obtenir l'avis favorable de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France.
Il ajoute qu'une estimation de la valeur vénale des biens par France Domaine est en cours de réalisation.
M. le maire indique qu'il faudra sans doute prévoir un stationnement automobile au rez-de-chaussée, les logements étant prévus aux étages.
Cet ensemble immobilier est cadastré comme suit :

Adresse	Propriétaire	Section	Parcelle	Contenance
1 rue Poincaré	**SCI 1 Rue Raymond Poincaré** 25 rue du Général de Castelnau 54280 CHAMPENOUX Propriétaire : M. CLEMENS	87	104 105	117 m² 12 m²
3 rue Poincaré	**DEHLINGER Jacques** 47 rue des Charmilles 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	87	300	339 m²
3B rue Poincaré	**FLORIMO SARL** 2 rue de Lorraine 67260 KESKASTEL	87	107	101 m²
45 rue Clémenceau	**Commune de Sarralbe** 1 Place de la république 57430 SARRALBE	87	301	153 m²

Envoyé en préfecture le 04/04/2025
Reçu en préfecture le 04/04/2025
Publié le
ID : 057-215706284-20250331-2025_036-DE

8 rue Maréchal Foch	**Commune de Sarralbe** 1 Place de la République 57430 SARRALBE	87	108	634 m²

Cette opération au cœur même de notre ville a pour objectif de revitaliser le centre-ville et de le densifier avec des logements neufs de qualité.
Une convention de portage pour l'acquisition foncière sera proposée dans un premier temps par l'EPFGE, au conseil municipal.
Dans cet îlot bâti, la commune est déjà propriétaire de la bibliothèque mais également d'un immeuble adjacent à la Porte d'Albe.

Le conseil municipal,

Sur proposition de la Commission d'Administration Générale et des Finances,

À l'unanimité des voix,

- émet un avis favorable au projet présenté ci-avant pour le cœur de ville avec les partenaires que sont l'EPFGE et MOSELIS,
- prend acte qu'une convention de portage de l'opération sera proposée prochainement au conseil municipal par l'EPFGE avec le montant des acquisitions.

M. le maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération et informe que celle-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Strasbourg dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission en préfecture et de sa publication sur le site internet de la commune de Sarralbe : www.sarralbe.fr le 07 avril 2025

Sarralbe, le 04 avril 2025
Le Maire,
Pierre-Jean DIDIOT

La secrétaire de séance,
Marie Pierre MOURER